

ООО «Каскад Кисловодск»

Ставропольский край, г. Кисловодск, Запикетный район

Завершение строительства санаторно-курортного комплекса «Каскад»

Текущий статус

- На текущий момент инвестор выкупил земельный участок и объекты незавершенного строительства.

Преимущества

Концепция проекта предполагает создание уникального объекта санаторного комплекса (на 250 номеров) уровня Upper Midscale 4**** с полным набором гостиничных и медицинских профильных услуг. Расположение и территория объекта дает санаторному комплексу ряд преимуществ - низкий уровень шума, максимальные показатели чистоты воздушного бассейна, наличие на участке собственных источников минеральной воды, наличие возможности расположить все необходимые функциональные зоны и многое другое.

Инвестиционная привлекательность

- Объем инвестиций до 4 800 млн руб.
- Период окупаемости до 10 лет
- Дата запуска 1 кв. 2025 г.
- IRR от 12%



Возможная структура финансирования

- Общая стоимость проекта – 4 800 млн руб., в т.ч.:
- Собственные средства: 960 млн руб.
 - Участие кредитной организации/инвестора: 2 880 млн руб.

Инвестиционные и проектные показатели

- Дата запуска: I квартал 2025г.
- Выход на проектную мощность: I квартал 2027г.
- Годовая выручка / операционная рентабельность после выхода на проектную мощность: 2 911 млн руб.

Прогноз основных финансово-экономических показателей*

	млн рублей	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Выручка		1731	2531	2911	3088	3223	3308
Себестоимость		516	753	866	918	958	983
Накладные расходы		322	333	341	349	356	363
ЕВИТДА		893	144	1704	1821	1909	1962
ЕВИТДА, %		51%	57%	58%	58%	59%	59%

* При условии начала реализации проекта в 1 кв. 2025 г.


ООО «Каскад Кисловодск»




Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр «Северная Башня», Москва, 123112, Россия

 info@ncrc.ru

 +7 (495) 775-91-22

 +7 (495) 775-91-24

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.